УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

« 19 » листопада 2026 м. Черкаси № 1606

Про затвердження РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ЦЕРКВА «ГОЛГОФА» ЄВАНГЕЛІЙСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва по вул. Петра Дорошенка, 4 в м. Черкаси

На підставі заяви РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ЦЕРКВА «ГОЛГОФА» ЄВАНГЕЛІЙСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» від 19.10.2026 № 01-17/63317, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав від 12.10.2026 № 497788091, Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ЦЕРКВА «ГОЛГОФА» ЄВАНГЕЛІЙСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва, а саме: реконструкція дитячого садка під дім молитви без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Петра Дорошенка, 4 в м. Черкаси.
2. Забудовнику:
2.1 Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту реконструкції дитячого садка під дім молитви без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Петра Дорошенка, 4 в м. Черкаси.
2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.
2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4 Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 19.11.2026 № 1606
Директор департаменту
_____ Артур САВІН

Містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва

реконструкція дитячого садка під дім молитви без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Петра Дорошенка, 4 в м. Черкаси.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Черкаси, вул. Петра Дорошенка, 4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки,)

2. РЕЛІГІЙНИЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ЦЕРКВА «ГОЛГОФА» ЄВАНГЕЛІЙСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ»
код ЄДРПОУ - 25727022
адреса — м. Черкаси, вул. Петра Дорошенка, 4
телефон — 093-905-14-18.
(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 – територія громадських закладів (98 %), вулично-дорожня мережа (2 %).
Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7110136400:02:048:0032) - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. Існуюча (до 10,0 м)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Існуючий (до 50 %)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до «червоної» лінії по вул. Надпільній та Петра Дорошенка – існуюча; відстань від існуючих будівель – дотриматись необхідних планувальних, санітарних, гігієнічних, протипожежних вимог відповідно до чинних будівельних норм.

Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд на магістральних вулицях згідно Закону України «Про архітектурну діяльність» ст. 14)

8. Обмеження відсутні

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати наявність існуючих інженерних мереж та їх охоронні зони. Підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов, які нададуть відповідні інженерні служби міста. Під час проєктування та будівництва врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством.

Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території. Забезпечити право проходу та проїзду.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проєктування об’єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради
УПРАВЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
Для документів * УКРАЇНА *

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець
Єпік Раїса
36-01-87

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

19.11.2026 № 01-17/63317
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління
Віталій ЧЕРНУХА
22 вересня 2026 р.

Замовник:	**Релігійна організація «Релігійна громада церква «Голгофа» Євангельських християн-баптистів**		
Адреса:	вул. Петра Дорошенка, 4		
Кадастровий номер:	7110136400:02:048:0032	*Площа:*	0,6791 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на реконструкцію дитячого садка під дім молитви без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані по вул. Петра Дорошенка, 4**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія громадських закладів (≈ 98 %); Вулично-дорожня мережа (≈ 2 %)		
Містобудівні обмеження			
– Реалізація містобудівної документації на частині земельної ділянки (≈ 2 %)			
Вимоги до режиму використання			
– Відсутні.			
Застереження			
– В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством. – Рекомендація при опорядженні фасаду будівлі врахувати «Дизайн-код фасадів міста Черкаси».			

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

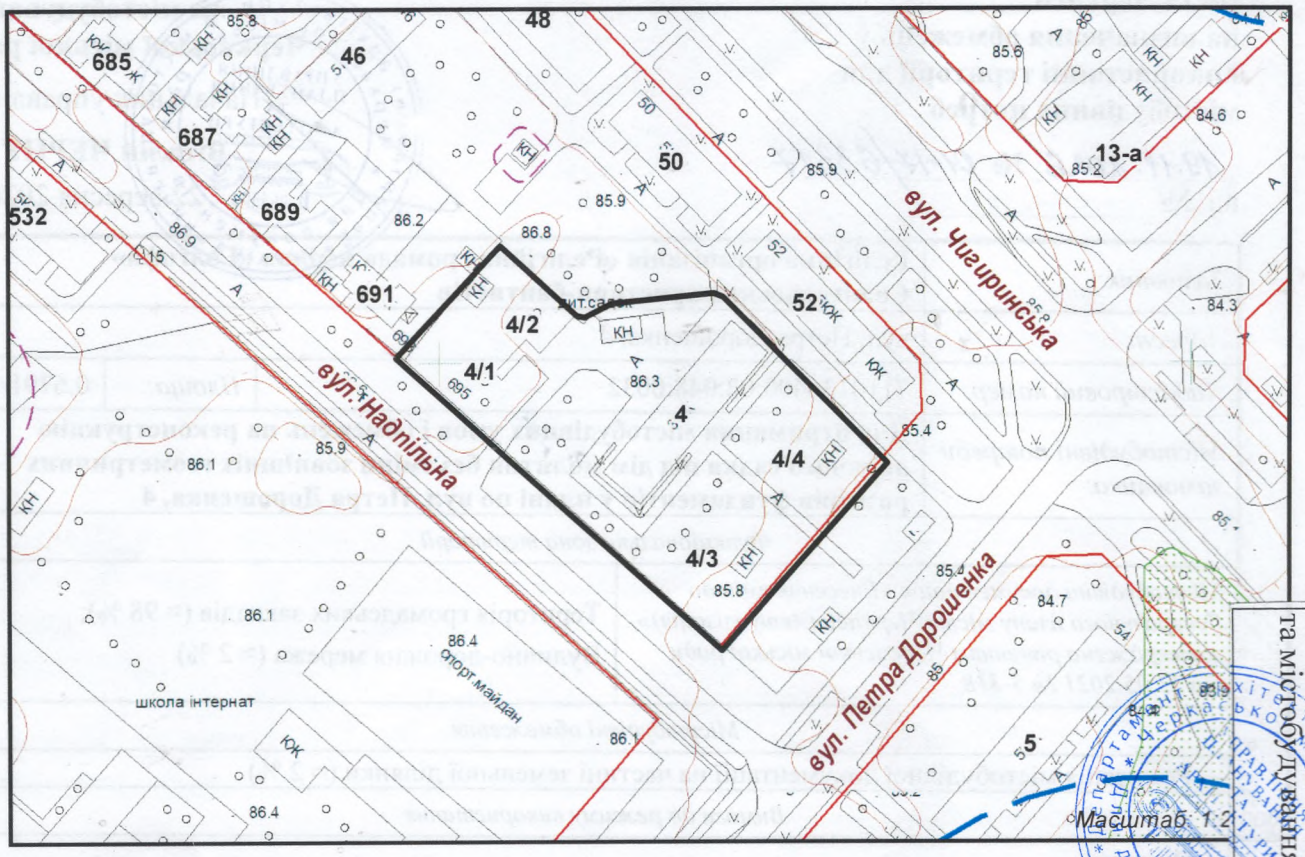
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

22.09.2026

ВИКОПІЮВАННЯ

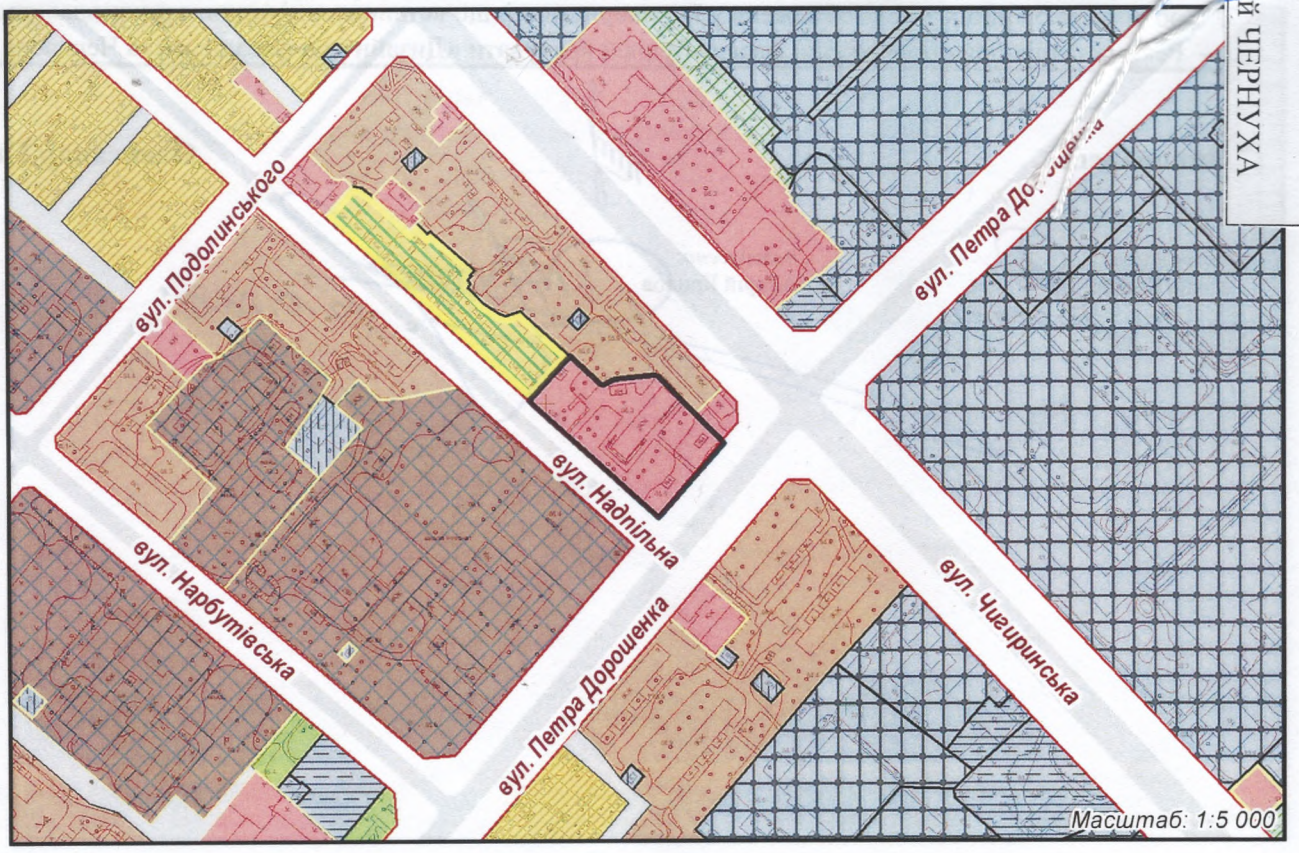
ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування
Віталій ЧЕРНУХА

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро