УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«19» листопада 2026 м. Черкаси № 1603

Про внесення змін до наказу департаменту архітектури та містобудування від 11.04.2025 № 1293 «Про затвердження Білошенко І.М. містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Благовісній, 383 в м. Черкаси»

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Дрім Спейс - 383» від 08.10.2026 № 5692, враховуючи витяги з Державного реєстру речових прав від 28.08.2026 № 491862806, від 09.06.2025 № 430542656, 430545707, відповідно до Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради від 11.04.2025 № 1293 «Про затвердження Білошенко І.М. містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Благовісній, 383 в м. Черкаси», а саме в пункті 3 загальних даних додати інформацію про земельну ділянку кадастровий номер 7110136400:02:027:0112.
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 19.11.2026 № 1603
Директор департаменту
_____ Артур САВІН

**ЗМІНИ ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ,
ЩО ЗАТВЕРДЖЕНІ НАКАЗОМ ДЕПАРТАМЕНТУ
від 11.04.2025 № 1293**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями
по вул. Благовісній, 383 в м. Черкаси**
(назва об'єкта будівництва)

3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 – територія реконструкції та впорядкування садибної забудови (98 %), вулично-дорожня мережа (2%).
Цільове призначення земельних ділянок (кадастровий номер 7110136400:02:027:0112) - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 7110136400:02:027:0107, 7110136400:02:027:0108 - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради * Для документів * Україна * Управління планування та архітектури

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець Єпік Раїса

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

19.11.2026 № 5692

на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

12 жовтня 2026 р.

Замовник:	**ТОВ «Дрім Спейс-383»**		
Адреса:	вул. Благовісна, 383		
Кадастрові номери:	7110136400:02:027:0107; 7110136400:02:027:0108; 7110136400:02:027:0112	*Площі:*	0,0009 га 0,0012 га 0,1025 га
Містобудівні потреби замовника:	**Внесення змін до містобудівних умов і обмежень № 1293 від 11.04.2025 р будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія реконструкції та впорядкування садибної забудови (≈ 98 %); Вулично-дорожня мережа (≈ 2 %)		
Містобудівні обмеження			
– Реалізація містобудівної документації на частині земельної ділянки (≈ 2 %). – Зона регулювання забудови (застосовується при будівництві нових, реконструкції з розширенням існуючих будівель і споруд).			
Вимоги до режиму використання			
– Коефіцієнт забезпечення машино-місць для постійного зберігання автомобілів – 1,0. – Відповідно до п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 при розміщенні багатоквартирного житлового будинку поверховістю від 4 поверхів до 8 поверхів суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань від фасадів багатоквартирного будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків слід приймати не менше 15 м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку, що зводиться.			
Застереження			
– Рекомендація при опорядженні фасаду будівлі врахувати «Дизайн-код фасадів міста Черкаси».			

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

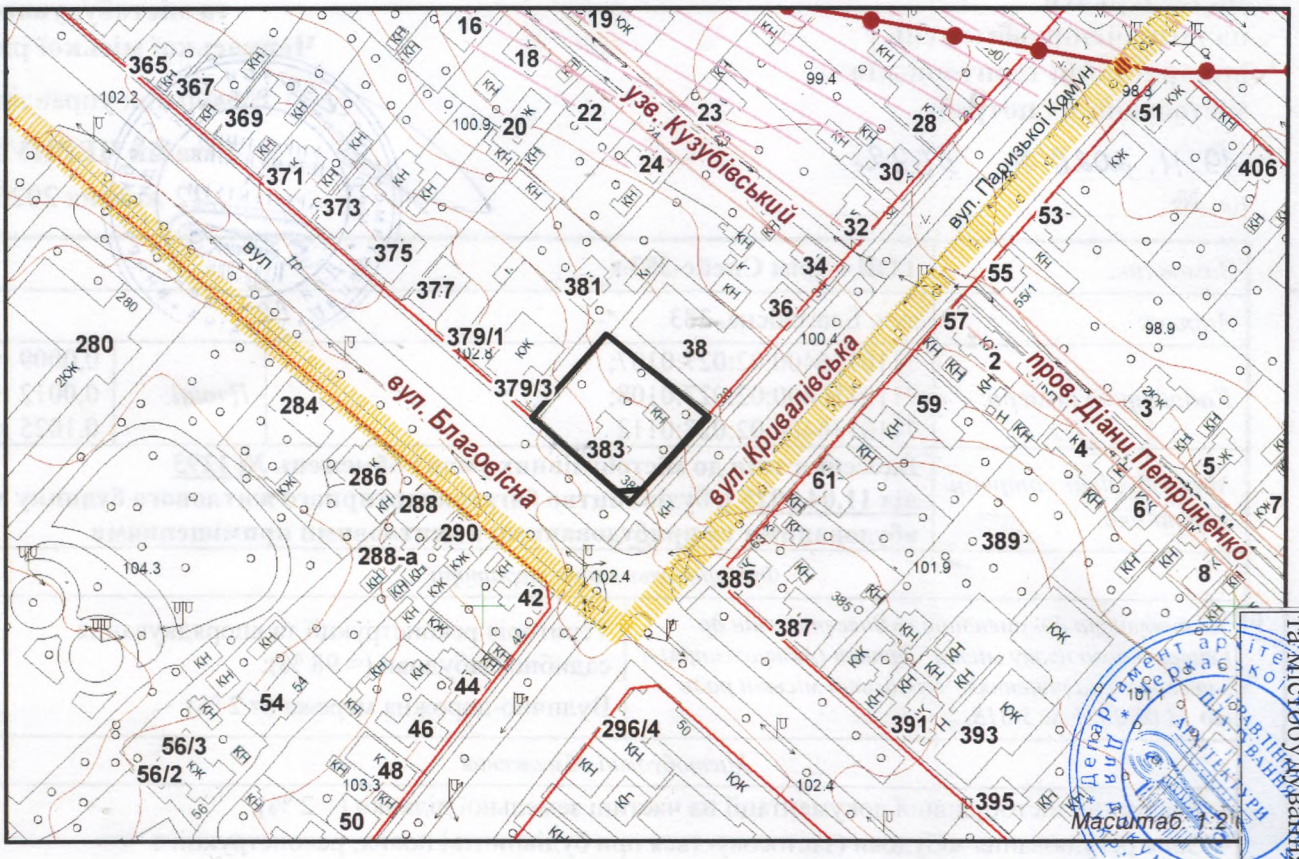
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

12.10.2026

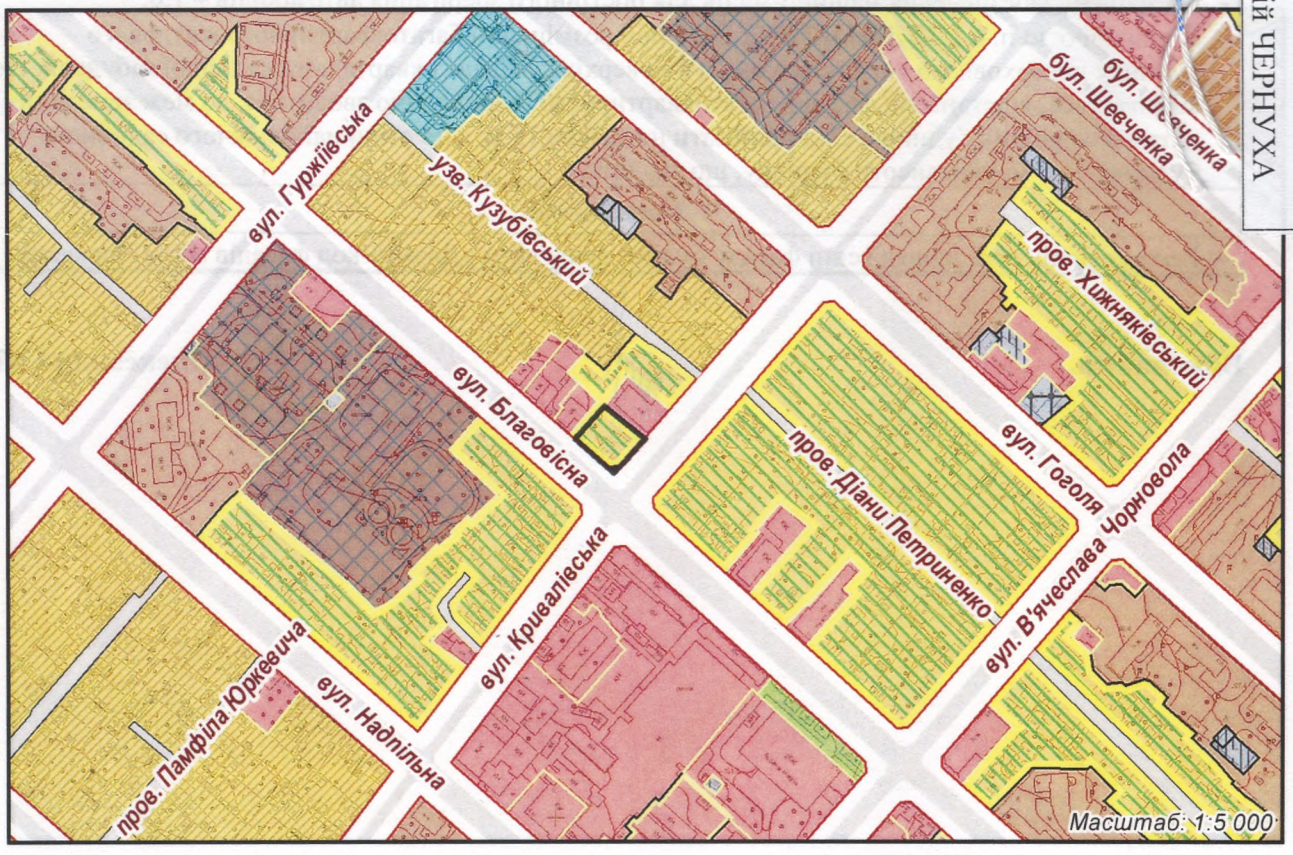
ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування
Віталій ЧЕРНУХА

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро