УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 54-01-12, факс (0472) 54-01-12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua

НАКАЗ

«20» жовтня 2026 *м. Черкаси* *№ 1594*

Про внесення змін до наказу департаменту
архітектури та містобудування від 20.05.2025
№ 1321 «Про затвердження громадянці
Угнівенко Д. А. містобудівних умов та
обмежень для проєктування об'єкта
будівництва по вул. Сумгаїтській, 39
в м. Черкаси»

На підставі заяви громадянки Угнівенко Діани Анатоліївни від 05.10.2026 № 01-04/60448, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.06.2026 № 480196393, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради від 20.05.2025 № 1321 «Про затвердження громадянці Угнівенко Д. А. містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва по вул. Сумгаїтській, 39 в м. Черкаси», а саме: у зв'язку зі збільшенням земельної ділянки за рахунок додаткових земельних ділянок по вул. Сумгаїтській, 39 (кадастрові номери 7110136700:05:029:0004 та 7110136700:05:029:0031) пункт 3 загальних даних містобудівних умов та обмежень викласти в новій редакції.
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 20.10.2026 № 1594

Директор департаменту Артур САВІН

ЗМІНИ
ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА,

що затверджені наказом департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради від 20.05.2025 № 1321

Реконструкція нежитлових приміщень з добудовою по вул. Сумгаїтській, 39 в м. Черкаси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

3. Згідно з містобудівною документацією – внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318: територія громадських закладів.

   Кадастрові номери земельних ділянок: 7110136700:05:029:0009, 7110136700:05:029:0033, 7110136700:05:029:0004 та 7110136700:05:029:0031.

   Цільове призначення земельної ділянки — 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   Категорія земель — землі житлової та громадської забудови.
   Вид використання — під нежитлове приміщення.

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець
Сердюк Валентина

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради
Начальник управління
Віталій ЧЕРНУХА
9 жовтня 2026 р.

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

20.10.2026 № 01-04/60448
на №

<table>
<tr><td><i>Замовник:</i></td><td colspan="3">Угнівенко Діана Анатоліївна</td></tr>
<tr><td><i>Адреса:</i></td><td colspan="3">вул. Сумгаїтська, 39 (перспективний № 49)</td></tr>
<tr><td><i>Кадастрові номери:</i></td><td>7110136700:05:029:0004
7110136700:05:029:0009
7110136700:05:029:0031
7110136700:05:029:0033</td><td><i>Площі:</i></td><td>0,0041 га
0,2109 га
0,0082 га
0,2615 га</td></tr>
<tr><td><i>Містобудівні потреби замовника:</i></td><td colspan="3">Внесення змін до містобудівних умов і обмежень № 1321 від 20.05.2025 р реконструкція нежитлових приміщень з добудовою, а саме в частині земельних ділянок додати кадастрові номери: 7110136700:05:029:0004 та 7110136700:05:029:0031.</td></tr>
<tr><td colspan="4"><i>Функціональна зона території</i></td></tr>
<tr><td colspan="2"><i>Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318</i></td><td colspan="2">Територія громадських закладів</td></tr>
<tr><td colspan="4"><i>Містобудівні обмеження</i></td></tr>
<tr><td colspan="4">– Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (електрокабель, каналізація);
– Максимальна висота забудови –23,75 м;
– Право проходу та проїзду.</td></tr>
<tr><td colspan="4"><i>Вимоги до режиму використання</i></td></tr>
<tr><td colspan="4">– Відсутні.</td></tr>
<tr><td colspan="4"><i>Застереження</i></td></tr>
<tr><td colspan="4">– В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством.
– Рекомендація при опорядженні фасаду будівлі врахувати «Дизайн-код фасадів міста Черкаси».</td></tr>
</table>

Виконавець **Олександр Габро**

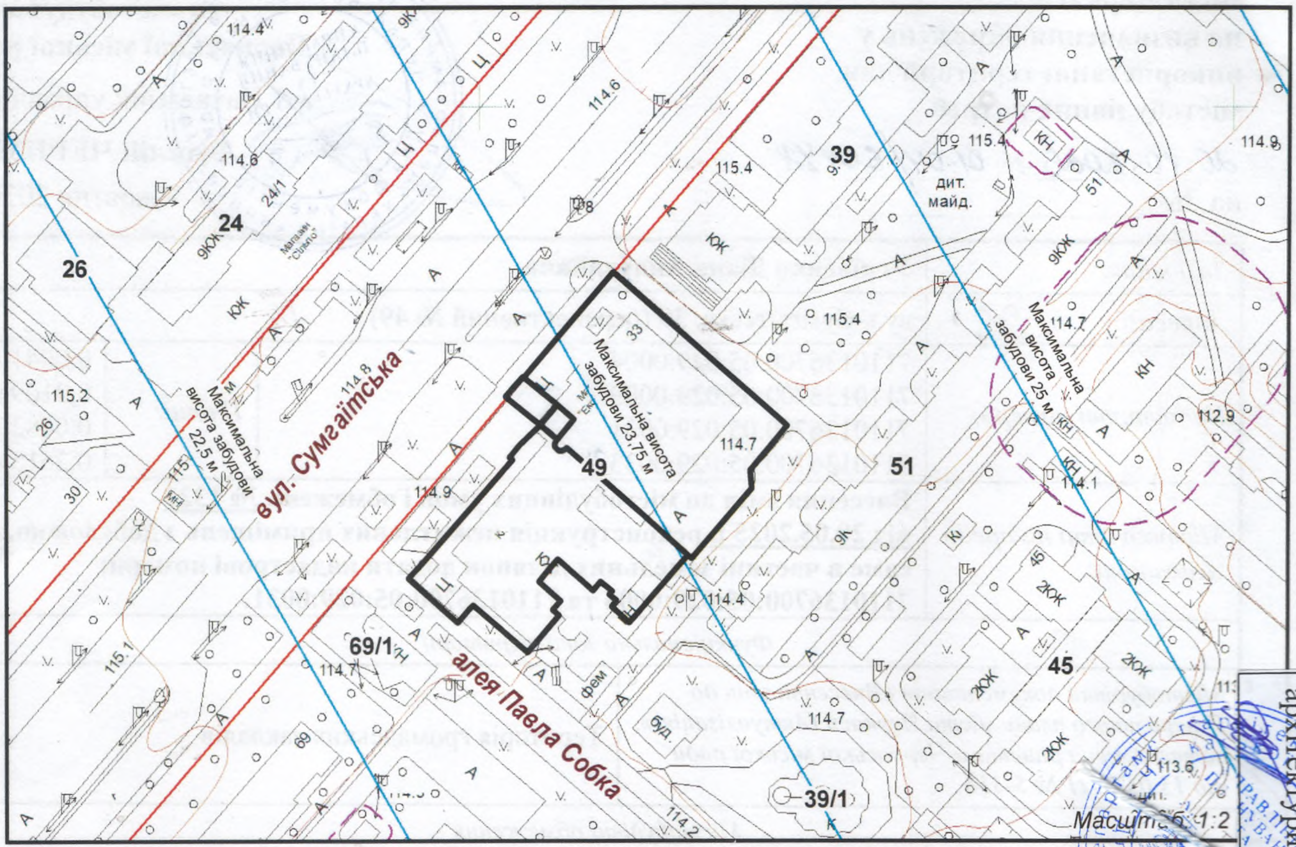
Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

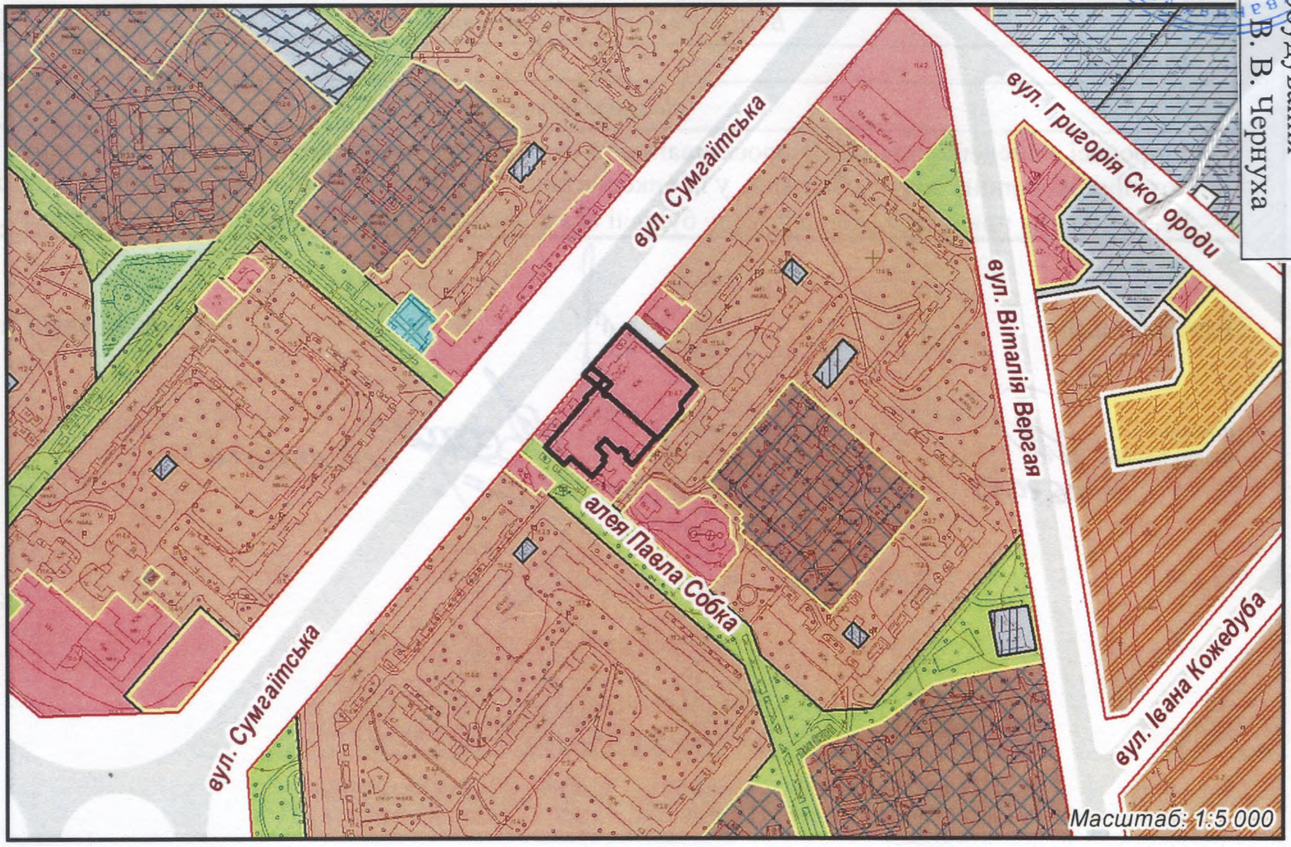
09.10.2026

ВИКОПІЮВАННЯ

з плану міста Черкаси


24
26
24/1
39
49
51
45
33
69/1
39/1
дит. майд.
вул. Сумгаїтська
алея Павла Собка
Максимальна висота забудови 22,5 м
Максимальна висота забудови 23,75 м
Максимальна висота забудови 25 м
Масштаб 1:2

з містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

Всього прошито [illegible] аркушів
Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро