УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«20» жовтня 2026 м. Черкаси № 1593

Про затвердження ТОВ «Продмаш МВ» містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва по вул. Оборонній, 14 в м. Черкаси

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Продмаш МВ» від 02.10.2026 № 01-17/60191, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.05.2026 № 479188522, Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Продмаш МВ» містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва виробничо-складської будівлі по вул. Оборонній, 14 у м. Черкаси.
2. Забудовнику:
2.1 Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту будівництва виробничо-складської будівлі по вул. Оборонній, 14 у м. Черкаси.
2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.
2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.
2.4 Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 20.10.2026 № 1593
Директор департаменту
_____Артур САВІН

Містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво виробничо-складської будівлі по вул. Оборонній, 14 у м. Черкаси.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Черкаси, вул. Оборонна, 14
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки,)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Продмаш МВ»
код ЄДРПОУ - 33857252
адреса — м. Черкаси, вул. Оборонна, 14
телефон — 097-647-68-33.
(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 – територія промислових підприємств.
Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7110136700:05:005:0009) - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 6,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. До 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до «червоної» лінії по вул. Оборонній – не менше 6,0 м; відстань від існуючих будівель – дотриматись необхідних планувальних, санітарних, гігієнічних, протипожежних вимог відповідно до чинних будівельних норм.

Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд на магістральних вулицях згідно Закону України «Про архітектурну діяльність» ст. 14)

8. Під час проєктування врахувати санітарно-захисну зону від АЗС (50 м), від гаражів (50 м), охоронну зону від повітряної лінії електропередачі напругою 110 кВ – 20 м та санітарно-захисну зону від території спеціального призначення – 100 м.

Виробнича діяльність не повинна перевищувати V-й клас шкідливості. В разі необхідності виконати вимоги Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в частині розроблення, обговорення та затвердження звіту з оцінки впливу на довкілля.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати наявність існуючих інженерних мереж та їх охоронні зони. Підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов, які нададуть відповідні інженерні служби міста. Під час проєктування та будівництва врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством.

Відповідно до ч. 13 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабміну України від 22.12.2022 № 1455, в охоронних зонах кабельних ліній електропередачі забороняється виконувати будівельні роботи та зводити об’єкти будівництва будь-якого призначення.

Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території. Забезпечити право проходу та проїзду.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проєктування об’єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець
Єпік Раїса
36-01-87

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

20.10.2026 № 01-17/60191

на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

17 жовтня 2026 р.

Замовник:	**ТОВ «Продмаш МВ»**		
Адреса:	вул. Оборонна, 14		
Кадастровий номер:	7110136700:05:005:0009	*Площа:*	1,5438 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво виробничо-складської будівлі**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія промислових підприємств		
Містобудівні обмеження			
– Охоронна зона від повітряної лінії електропередачі, напругою 110 кВ – 20 м; – Санітарно-захисна зона від території спеціального призначення – 100 м; – Санітарно-захисна зона від АЗС – 50 м; – Санітарно-захисні зони від гаражів – 50 м			
Вимоги до режиму використання			
– Виробнича діяльність не повинна перевищувати V-й клас шкідливості.			
Застереження			
– В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством. – Відповідно до ч. 13 Правил охорони електричних мереж затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 1455 від 27.12.2022 р. в охоронних зонах кабельних ліній електропередачі забороняється виконувати будівельні роботи та зводити об'єкти будівництва будь-якого призначення.			

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

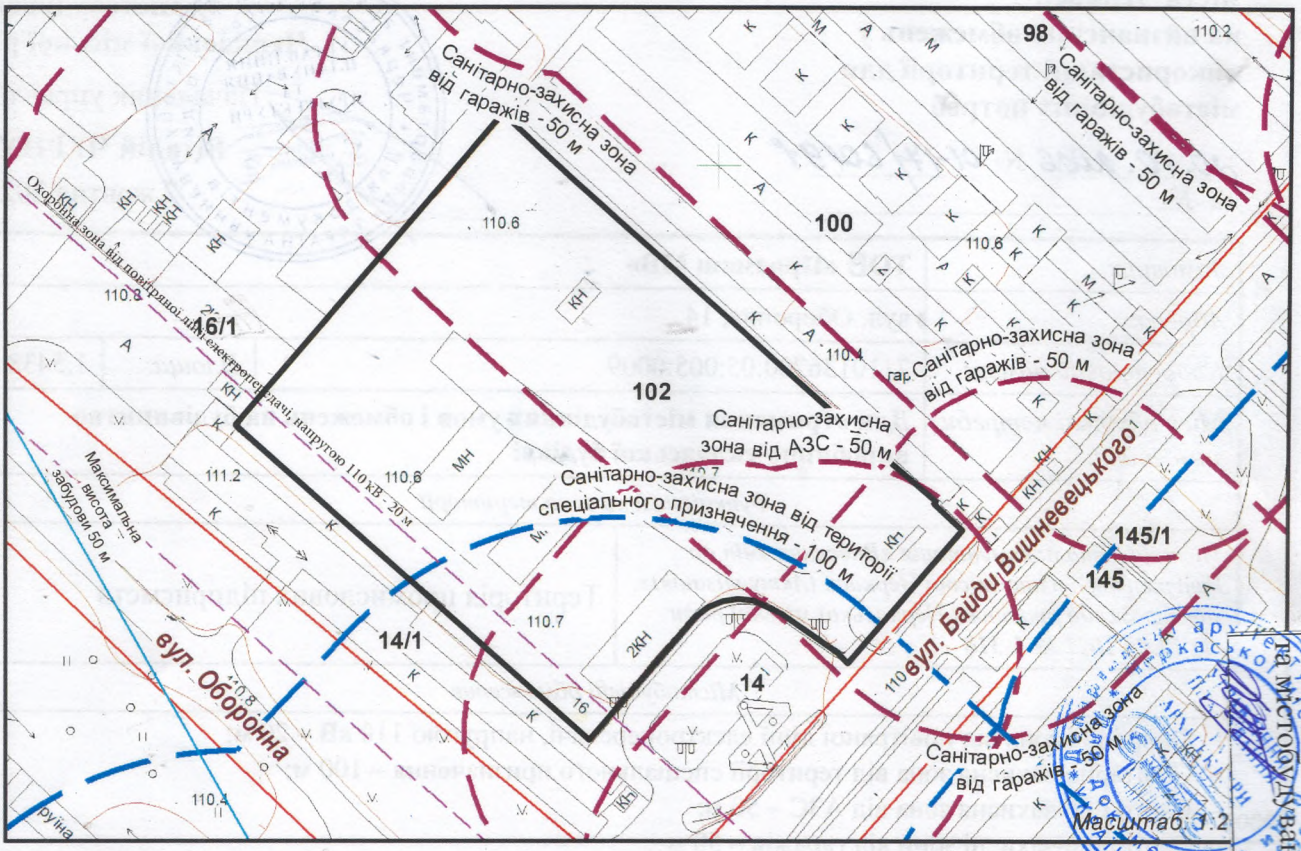
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

06.10.2026

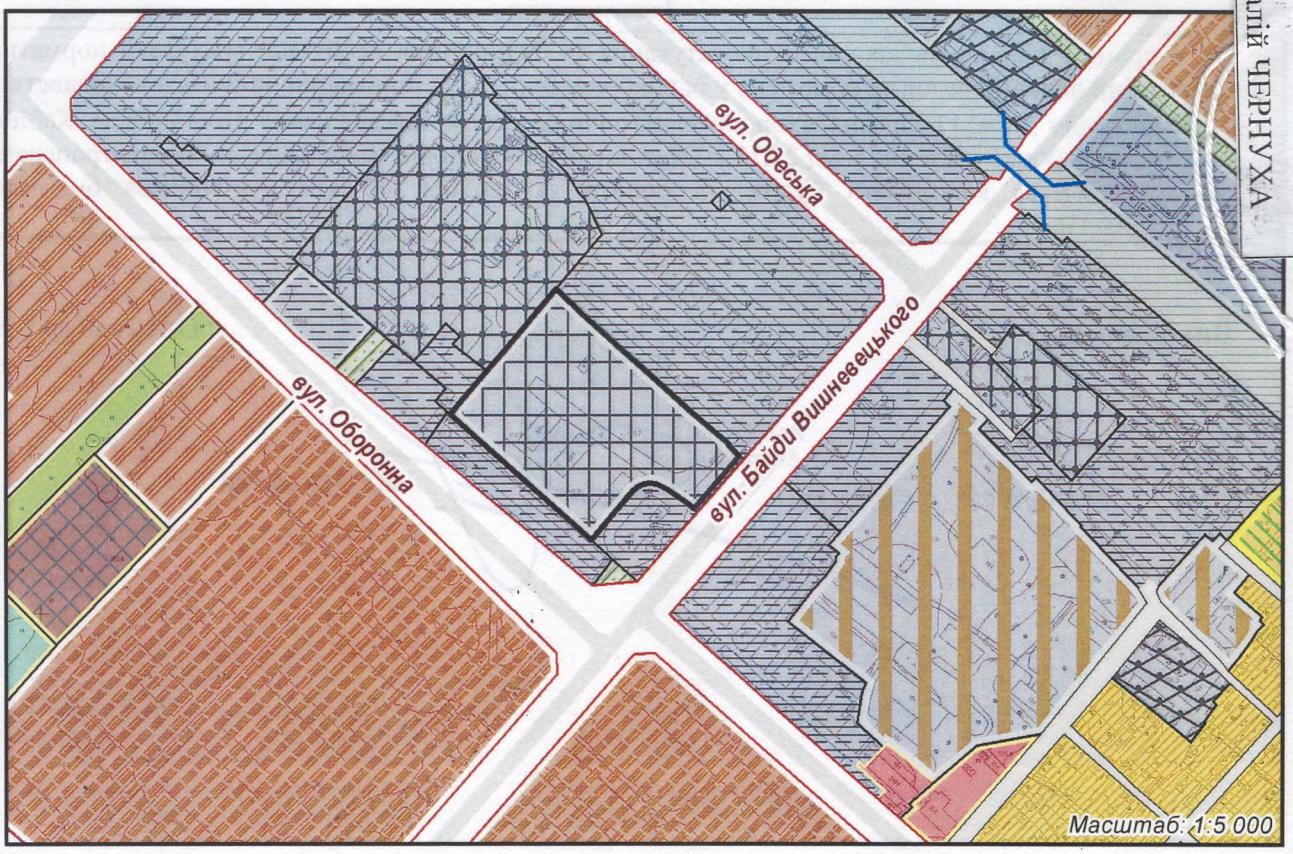
ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування
Віталій ЧЕРНУХА

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро