УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

# НАКАЗ

«07» вересня 2026 м. Черкаси № 1567

Про затвердження громадянці Чукановій Л.І. містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва по вул. Благовісній, 180/4, в м. Черкаси.

На підставі заяви громадянки Чуканової Людмили Іванівни від 18.08.2026 № 01-17/52171, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 15.05.2026 № 477515830, відповідно до Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, ст. 29, 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити громадянці Чукановій Людмилі Іванівні містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва, а саме: реконструкція житлового будинку під офтальмологічну клініку без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані по вул. Благовісній, 180/4 в м. Черкаси.

2. Забудовнику:

2.1 Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту щодо реконструкції житлового будинку під офтальмологічну клініку без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані по вул. Благовісній, 180/4, в м. Черкаси.

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

2.5. У зв'язку з розміщенням об'єкту будівництва в історичній частині міста, погодити з головним архітектором міста містобудівне та архітектурне проєктне рішення об'єкту, відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 07.09.2026 № 1567
Директор департаменту
_____ Артур САВІН

**Містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва**

**Реконструкція житлового будинку під офтальмологічну клініку без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані по вул. Благовісній, 180/4 в м. Черкаси**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція: м. Черкаси, вул. Благовісна, 180/4;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки,)
2. Чуканова Людмила Іванівна

3. Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія реконструкції та впорядкування садибної забудови.
Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7110136400:02:033:0018) - 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

4. 6,5 м. (існуюча).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. Існуючий.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. Існуюча.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
7. Відстань до червоної лінії по вул. Благовісній, — внутрішньоквартальна забудова (існуюча);
Відстань від існуючих будівель та споруд —існуюча.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування»

Забезпечити нормативні санітарно-гігієнічні, евакуаційні та протипожежні вимоги.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. У зв'язку з розміщенням об'єкту будівництва в історичній частині міста, погодити з головним архітектором міста містобудівне та архітектурне проєктне рішення об'єкту, відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».
Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

Передбачити розміщення майданчика для паркування транспортних засобів на власній території.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

9. Врахувати наявність інженерних мереж та їх охоронні зони.
Підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби міста.

Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проєктування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради * Управління планування та архітектури * Для документів * Україна

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець Олександр Барчан
36-01-87

# ВИТЯГ

**з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб**

07.09.2026 № 01-17/52171

на № _____

**Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління

**Віталій ЧЕРНУХА**

21 серпня 2026 р.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Замовник:* | **Чуканова Людмила Іванівна** | | |
| *Адреса:* | вул. Благовісна, 180/4 | | |
| *Кадастровий номер:* | 7110136400:02:033:0018 | *Площа:* | 0,0759 га |
| *Містобудівні потреби замовника:* | **Для отримання містобудівних умов і обмежень на реконструкцію житлового будинку під офтальмологічну клініку** | | |
| *Функціональна зона території* | | | |
| *Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318* | Територія реконструкції та впорядкування садибної забудови | | |
| *Містобудівні обмеження* | | | |
| – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід). | | | |
| *Вимоги до режиму використання* | | | |
| – Відсутні. | | | |
| *Застереження* | | | |
| – В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством. | | | |

**Виконавець** **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

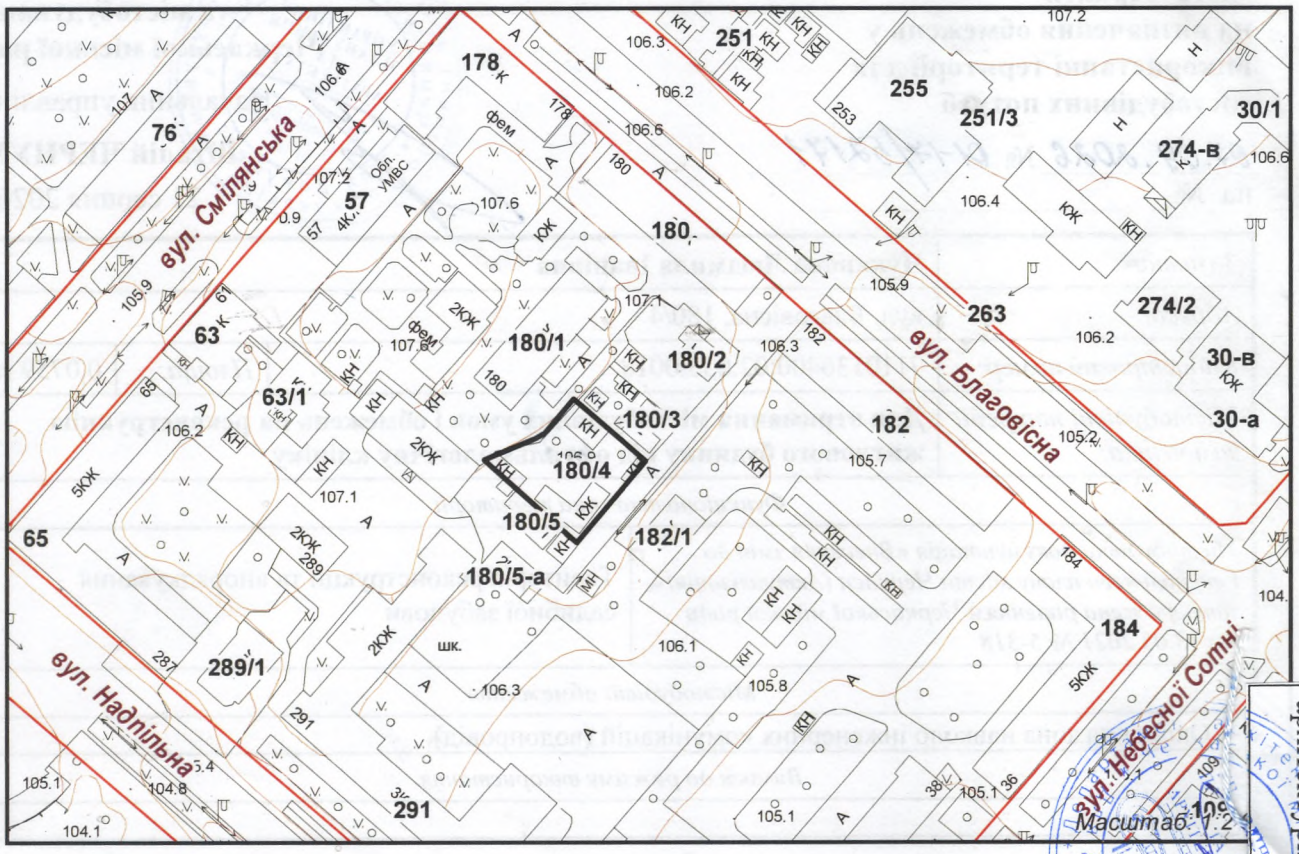
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

20.08.2026

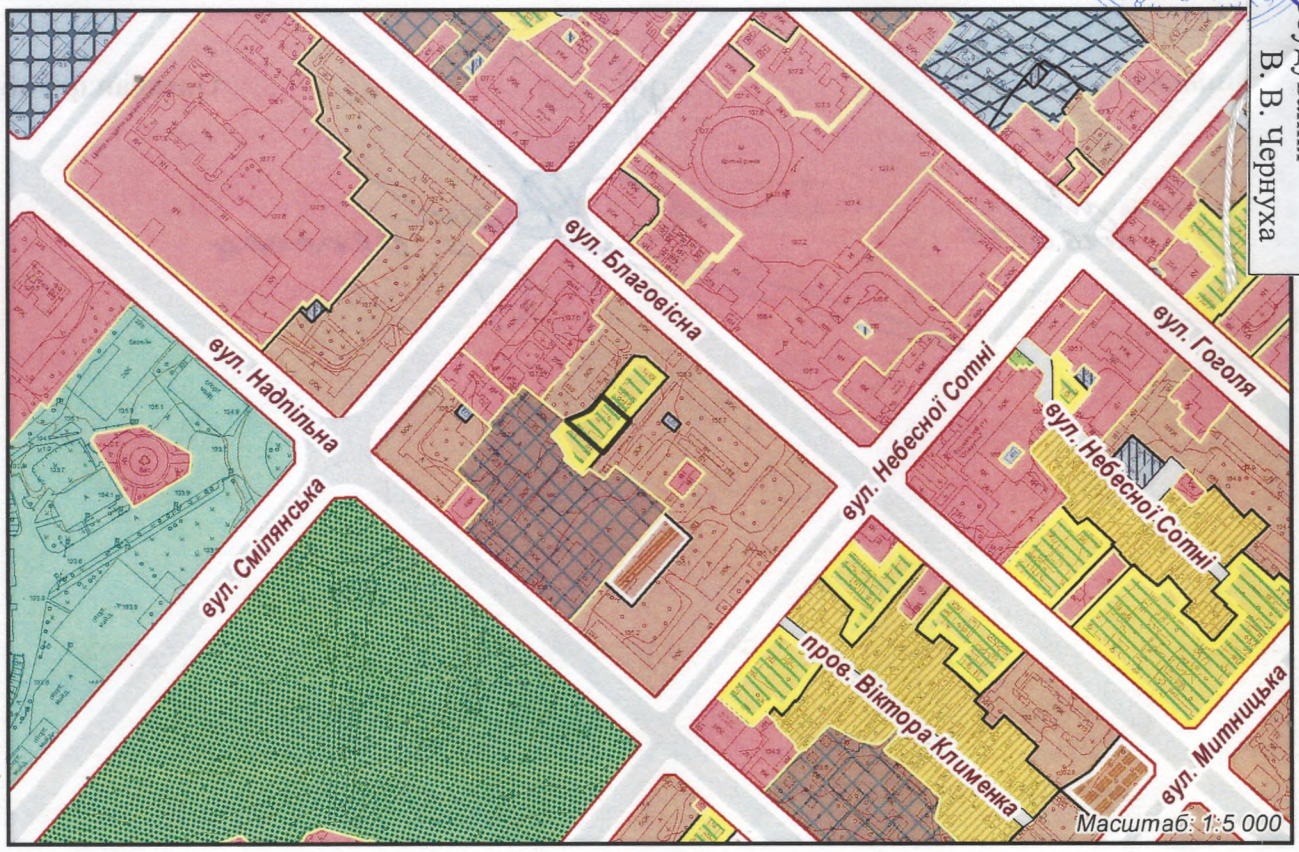
# ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси




з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"




Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро