УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«02» червня 2026 м. Черкаси № 1511

Про затвердження громадянам Холупняк К. О., Кононенко Т. О., Холупняку О. В. та Холупняк В. М. містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва по просп. Перемоги, 17 в м. Черкаси

На підставі заяви громадян Холупняк Катерини Олександрівни, Кононенко Тетяни Олександрівни, Холупняка Олександра Валерійовича та Холупняк Віри Миколаївни від 08.05.2026 № 01-17/27890, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.05.2026 № 477056147, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, відповідно до ст. 29, 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити громадянам Холупняк Катерині Олександрівні, Кононенко Тетяні Олександрівні, Холупняку Олександру Валерійовичу та Холупняк Вірі Миколаївні містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва, а саме: реконструкція квартири № 39-40 зі збільшенням за рахунок коридору без зміни функціонального призначення та геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по просп. Перемоги, 17 у м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту реконструкції квартири № 39-40 зі збільшенням за рахунок коридору без зміни функціонального призначення та геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по просп. Перемоги, 17 у м. Черкаси.

2.2. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 02.06.2026 №1511

Директор департаменту _____ Артур САВІН

Містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 39-40 зі збільшенням за рахунок коридору без зміни функціонального призначення та геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по просп. Перемоги, 17 у м. Черкаси

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: м. Черкаси, просп. Перемоги, 17, кв. 39-40.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки, дата та № наказу про присвоєння адреси)

2. Холупняк Катерина Олександрівна:

Кононенко Тетяна Олександрівна:

Холупняк Олександр Валерійович:

Холупняк Віра Миколаївна:

3. Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія багатоквартирної забудови.

Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у

плані може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. Існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Існуючий.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до червоної лінії по просп. Перемоги — існуюча.
Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні вимоги відповідно до діючих державних будівельних норм.
Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних приміщень та будівель, що оточують місце реконструкції згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Під час проєктування об'єкта будівництва врахувати вимоги ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати охоронну зону існуючих інженерних мереж.
В разі заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста.
Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проєктування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець
Сердюк Валентина

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

02.06.2026 № 01-17/27890
на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління
Віталій ЧЕРНУХА
13 травня 2026 р.

Замовники:	**Холупняк Катерина Олександрівна, Холупняк Олександр Валерійович, Холупняк Віра Миколаївна, Кононенко Тетяна Олександрівна**		
Адреса:	пр-т Перемоги, 17		
Кадастровий номер:	7110136700:05:037:0133	*Площа:*	0,4365 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на реконструкцію квартири № 17 зі збільшенням за рахунок коридору**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія багатоквартирної забудови		
Містобудівні обмеження			
– Максимальна висота забудови – 18,75 м			
Вимоги до режиму використання			
– Відсутні.			
Застереження			
– Рекомендація щодо врахування законних інтересів суміжних землекористувачів. – В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством.			

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

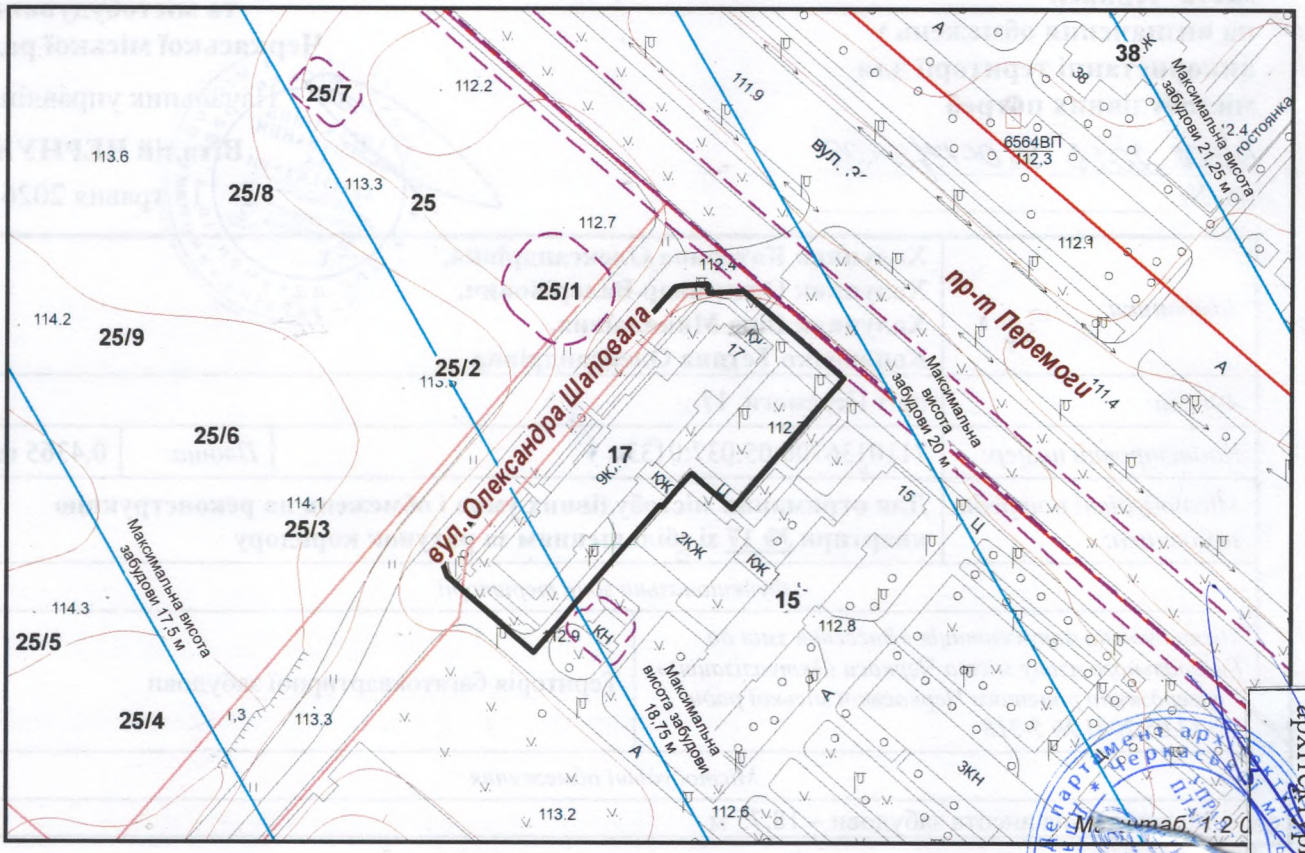
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

12.05.2026

ВИКОПІЮВАННЯ

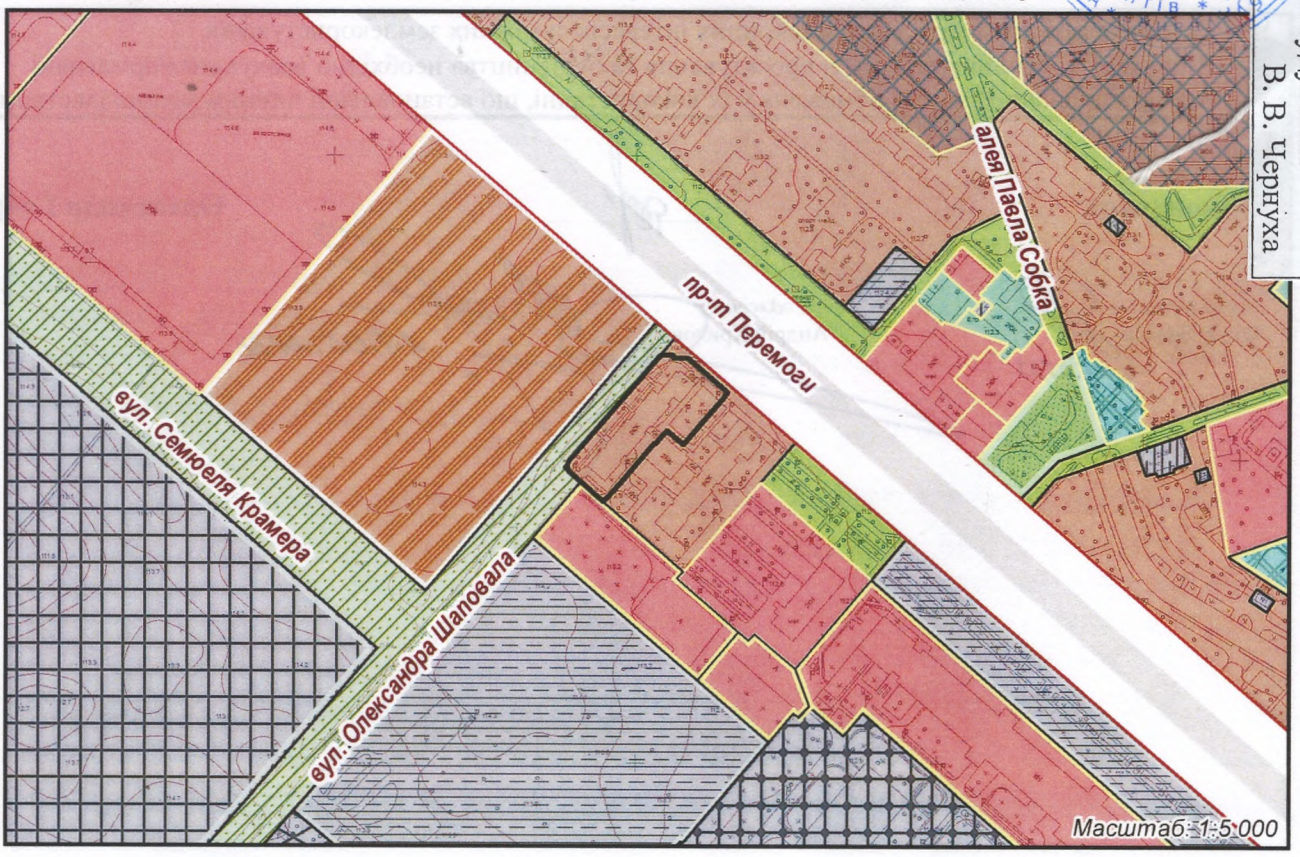
ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



Всього прошито 4 (чотири) аркушів
Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Черніуха

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1473-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37