УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«19» травня 2026 м. Черкаси № 1501

Про затвердження департаменту освіти та гуманітарної політики ЧМР містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва по просп. Перемоги, 56 в м. Черкаси

На підставі заяви департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради від 04.05.2026 № 01-17/26480, витягу з Державного реєстру речових прав від 02.12.2024 № 406256732, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва, а саме: реконструкція майнового комплексу департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради за адресою просп. Перемоги, 56 в м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту реконструкції майнового комплексу департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради за адресою просп. Перемоги, 56 в м. Черкаси.

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 19.05.2026 № 150

Директор департаменту _____ Артур САВІН

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція майнового комплексу департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради за адресою просп. Перемоги, 56 в м. Черкаси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: м.Черкаси, просп. Перемоги, 56.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради:
ідентифікаційний код юридичної особи — 36299692;
місцезнаходження — 18000, м. Черкаси, вул. Гоголя, 251;
тел. — 096 117 43 40;
(інформація про замовника)

3. Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія закладів освіти.
Відповідно до плану зонування території міста Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513, переліку дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в межах територіальних зон — навчальна зона Г-2.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер — 7110136700:05:028:0101) — 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Категорія земель — землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 8 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. До 13 % .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до червоної лінії — внутрішньоквартальна забудова.
Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні вимоги відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.
Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Земельна ділянка частково потрапляє в охоронну зону від ЦТП – (≈ 8 %).
На земельній ділянці наявні обмеження, пов'язані з відстанню від аеропорту — максимальна висота забудови 18,75 м, що не впливає на об'єкт будівництва.
Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати наявність інженерних мереж. При проєктуванні врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень інженерних мереж у їх використанні, що встановлені чинним законодавством.
Підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста.
Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проєктування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець
Сердюк Валентина

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

19.01.2026 № 01-17/16480

на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

7 травня 2026 р.

Замовник:	**Департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради**		
Адреса:	пр-т Перемоги, 56		
Кадастровий номер:	7110136700:05:002:0101	*Площа:*	1,2980 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на реконструкцію майнового комплексу департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради Черкаської області за адресою пр-т Перемоги, 56 в м. Черкаси**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія закладів освіти		
Містобудівна документація «План зонування території міста Черкаси», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513	Г-2 — навчальна зона		
Містобудівні обмеження			
– Охоронна зона від ЦТП – 25 м (≈ 8 %); – Максимальна висота забудови – 18,75 м; – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.			
Вимоги до режиму використання			
– Відсутні.			
Застереження			
– В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством.			

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

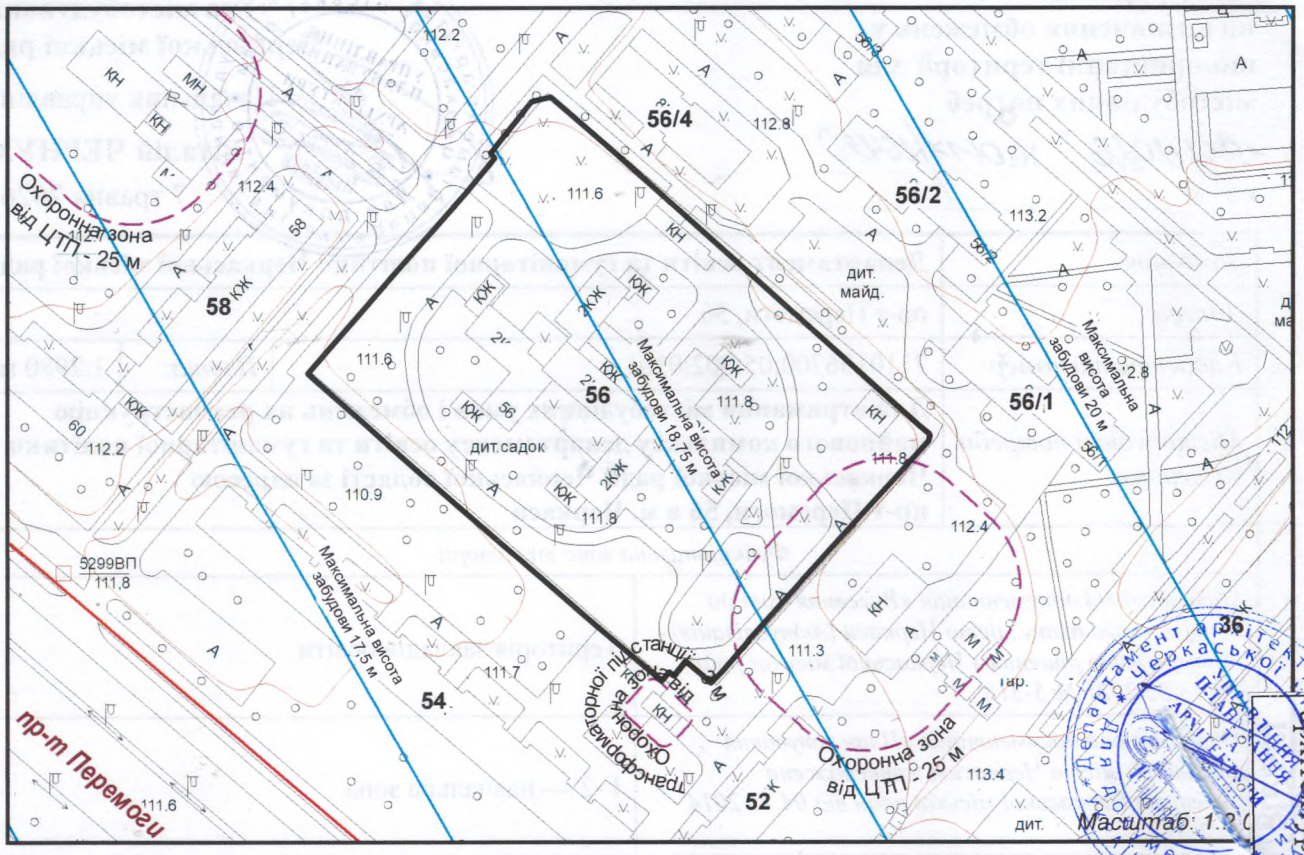
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

06.05.2026

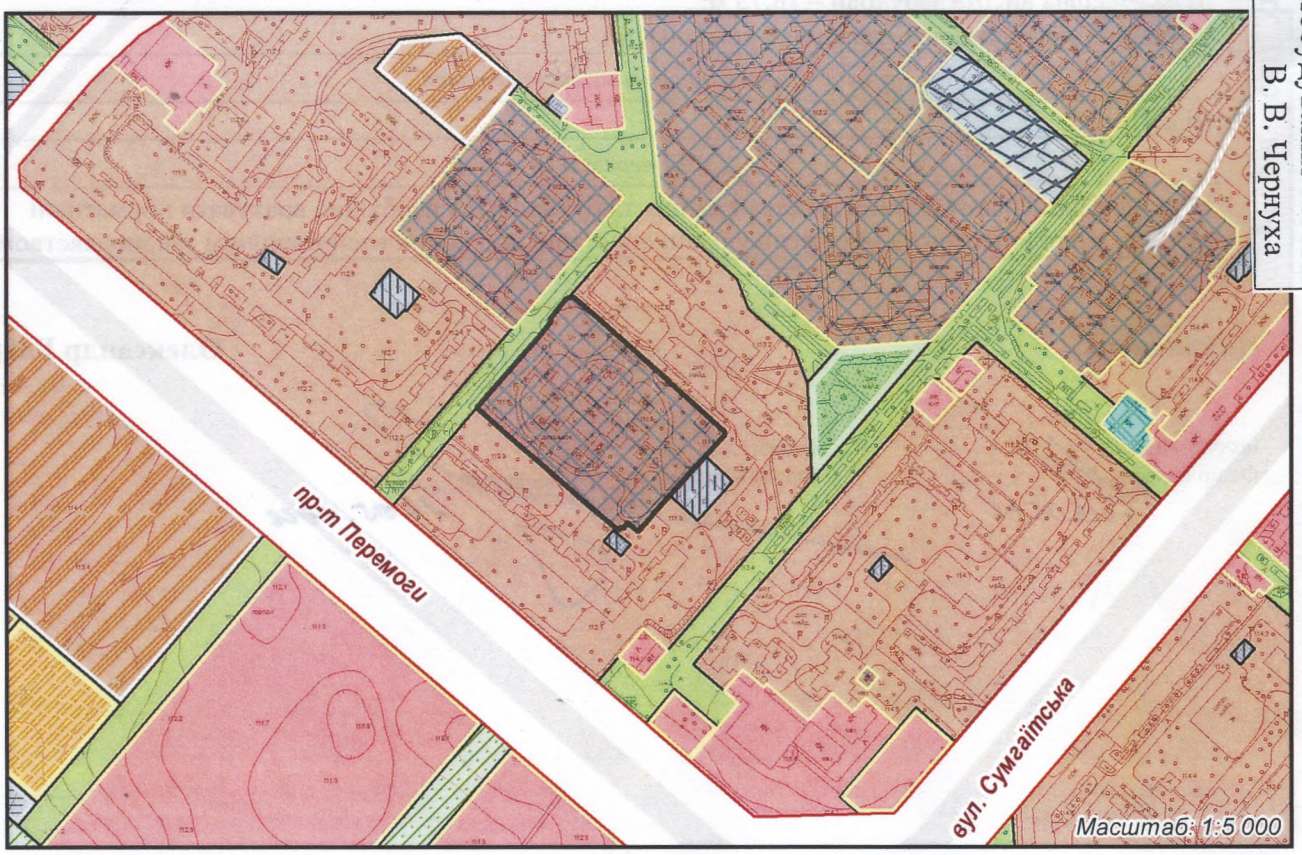
ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Всього прошито аркушів
Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро